

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

№ 302

д. Агалатово

О проведении открытого аукциона по  
продаже муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.04.2021 г. №21 «Об установлении перечня (плана приватизации) имущества, подлежащего приватизации путем продажи в 2021 г.», администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в отношении объектов недвижимости (1 лот):
  - здание дома культуры, кад. №47:07:0402001:192, площадью 1291,4 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, дом №7А;
  - земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422, площадью 8052 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, з/у №7А.

2. Определить дату и время начала аукциона 09 июля 2021 года в 11:00 (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).

6. В соответствии с отчетом №923/4-05-21/А от 04.05.2021 г. об оценке (определении рыночной стоимости) установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере 10000000 (десять миллионов) рублей 00 копеек (рыночная стоимость здания дома культуры, кад. №47:07:0402001:192 составляет 01 рубль 00 копеек, рыночная стоимость земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422 составляет 9999999 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек).

7. Главному специалисту по правовым вопросам - юристу администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Цветков Д.А.) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» [agalatovo.pf](http://agalatovo.pf) в сети «Интернет», на Национальной электронной площадке на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а так же опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Агалатовские вести» не позднее 08 июня 2021 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» [agalatovo.pf](http://agalatovo.pf) в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

В.В. Сидоренко

## **Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение)**

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (продавец) извещают о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества в составе:

- здание дома культуры, кад. №47:07:0402001:192, площадью 1291,4 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, дом №7А;

- земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422, площадью 8052 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, з/у №7А.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Начальная цена – 10000000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %)

Шаг аукциона – 100000,00 (сто тысяч) рублей

Сумма задатка – 2000000 (два миллиона рублей) руб., в т.ч. НДС (20%), задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 11:00 07.07.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Назначение платежа – «Задаток для участия в электронном аукционе 09.07.2021 г. по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, з/у №7А. Сумма \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС (20 %)».

В случае если задаток вносится представителем претендента (доверенным лицом), в назначении платежа по перечислению задатка необходимо указать – «Задаток для участия в электронном аукционе 09.07.2021 г. по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово,

улица Жилгородок, з/у №7А, за претендента – указать данные претендента. Сумма \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС (20 %)».

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При нарушении сроков возврата задатка, претенденту(ам) уплачивается пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Основание проведения торгов: постановление администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2021 г. № 302.

Аукцион – с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Информация о предыдущих торгах: торги проводятся впервые.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (Национальная электронная площадка) (далее также электронная площадка).

Порядок регистрации на электронной площадке (в том числе дата и время регистрации претендентов на участие в продаже): для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Правила проведения продажи в электронной форме: В соответствии с

Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

Прием заявок (дата начала подачи заявок): 09.06.2021 года с 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ):

- опись предоставленных документов;
- юридические лица:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица:
  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать требованиям Федерального закона № 178-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания подачи заявок): 07.07.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Определение участников аукциона: 07.07.2021 г. в 11-00 (МСК).

Продавец/юридическое лицо, привлеченное для осуществления функций продавца в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Начало аукциона: 09.07.2021 года в 11:00 (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Ограничения участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с предоставлением необходимых документов согласно положениям Федерального закона № 178-ФЗ и задатки которых поступили в установленный срок на счет электронной площадки.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона проводится 09.07.2021 года на электронной площадке путем оформления и подписания протокола об итогах аукциона.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу Имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется Продавцу/юридическому лицу, привлеченному для осуществления функций продавца в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом/юридическим лицом, привлеченным для осуществления функций продавца протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом/юридическим лицом, привлеченным для осуществления функций продавца в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на счет Продавца

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, д. Агалатово,

Военный городок, дом 158

ОКТМО 41612408

ОГРН 1054700123356

Получатель: ИНН 4703083400, КПП 470301001  
УФК по Ленинградской области (администрация МО «Агалатовское сельское поселение» л/с 04453911540)  
р/с 03100643000000014500  
Банк получателя : БИК 014106101  
ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ленинградской области  
г. Санкт-Петербург  
сч. 40102810745370000006  
КБК 001 114 06025100000 430

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов, иной информацией можно в администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок, дом 158, тел. 8(813-70)58-222, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Дополнительно отмечаем, что в связи с ограничительными мерами из-за эпидемиологической ситуации, для личного приема необходимо заранее направить заявку на получение пропуска в здание администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Заявку необходимо направить на адрес электронной почты [agalatovo-adm@mail.ru](mailto:agalatovo-adm@mail.ru) не позднее одного рабочего дня до планируемой даты личного приема. Также граждане обязаны использовать средства индивидуальной защиты при посещении администрации.



**Заявка № \_\_\_\_\_**  
**на участие в электронном аукционе по продаже имущества**

д. Агалатово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Претендент:** Юридическое лицо  
Физическое лицо


**Наименование претендента:** \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, для физических лиц – Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента:**

**для физических лиц:** документ, удостоверяющий личность - \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата рождения \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.  
Место проживания: \_\_\_\_\_.  
Email: \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:** документ о государственной регистрации - \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН)

адрес места нахождения: \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
телефон/факс: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

**банковские реквизиты претендента:** расчетный счет № \_\_\_\_\_ в  
банке \_\_\_\_\_  
кор.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_.

**Представитель претендента (доверенное лицо)**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные)  
\_\_\_\_\_, действует на  
основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества в составе:

- здание дома культуры, кад. №47:07:0402001:192, площадью 1291,4 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, дом №7А;

- земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422, площадью 8052 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, з/у №7А.

в случае признания его победителем аукциона, **обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также условия Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 и условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества, на условиях и в сроки, установленные условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

3. Нести имущественную ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей.

***Претендент подтверждает, что он:***

- 1) *ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документами по аукциону;*
- 2) *согласен на обработку администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.*

Подпись претендента: МП  
(или его представителя):

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОР №  
купли-продажи объектов недвижимости**

д. Агалатово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором следующие объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- здание дома культуры, кад. №47:07:0402001:192, площадью 1291,4 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, дом №7А;

- земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422, площадью 8052 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, улица Жилгородок, з/у №7А (далее – Объекты).

1.2. Право муниципальной собственности на Объекты зарегистрировано:

1.2.1. Существующие ограничения (обременения) прав на Объекты: не зарегистрировано;

1.3. Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приватизируются в соответствии с решением совета депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.04.2021 г. №21 «Об установлении перечня (плана приватизации) имущества, подлежащего приватизации путем продажи в 2021 году», постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.06.2021 г. № 302, и на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.4. Объекты на момент заключения настоящего договора не проданы, не подарены, не заложены, под арестом не состоят.

1.5. Передача Продавцом Покупателю Объектов осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Объекты.

1.6. Продавец несет бремя содержания Объектов до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

1.7. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Объектов. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Объектов, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (\_\_\_%) – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Составляющие цены продажи Объектов:

Наименование Имуущества	Цена без НДС, руб.-коп.	НДС (18%), руб.-коп.	Итого цена с НДС, руб.-коп.
здание дома культуры, кад. № 47:07:0402001:192			
земельный участок, кад. № 47:07:0483001:3422		НДС не облагается	
<b>ИТОГО</b>			

2.2. Цена включает в себя задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС ( \_\_\_ %) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. одновременно в течение 10 (Десяти) дней после заключения договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет \_\_\_\_\_.

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора, считаются полностью исполненными надлежащим образом с момента зачисления указанных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Денежные средства, полученные от продажи Объектов на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Объекты, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объектов предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости;

3.1.3. Надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

#### 3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять в собственность от Продавца Объекты, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.2. Оплатить цену Объектов в порядке, сроки и размере, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора;

3.2.3. Не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель должен оформить право собственности на Объекты путем подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.2.4. Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю;

3.2.5. В 10-дневный срок после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты предоставить Продавцу нотариально заверенные копии документов подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности.

3.2.6. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объекты недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов недвижимости по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4. При просрочке Продавцом срока исполнения обязательства, указанного в п. 1.5 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены продажи Объектов за каждый день просрочки.

6.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора.

6.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки задаток Покупателю не возвращается.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Последующее отчуждение Объектов полностью или по частям (долям в праве общей собственности на Объекты) влечет переход к новым собственникам соответствующих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один – для государственного регистрирующего органа.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

## 9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_